



採光を考えた
明るくて広い玄関

スタジオキノコ



高級感たっぷりの
ダイニングキッチン

マレアハウスデザイン



自由に活用できる
ロングカウンター

ノーブルホーム

等身大のモデルハウスだからヒントがいっぱい

住まいのアイデア、 見に行こう

さまざまな建築会社が、実際に暮らすことを想定して30坪台中心のモデルハウスをつくりました。各社の特長や強みを生かした最新のデザイン、間取り、性能の家が立ち並ぶ魅力的な街並みをご覧ください。あなたにぴったりの暮らしが見つかります。



青い空など
外の風景を切り取る大窓

宇都宮アイフルホーム



家族で利用できる
ワークスペースのあるリビング

バナソニック ホームズ北関東



色違いのレッドシダーで
天井のアクセント

夢創ハウジング



在宅ワークが楽しくなる
テレワークスペース

トヨタウッドユーホーム

この他にも
アイデアたくさん!

7棟のリアルサイズモデルハウス見学会

2023年2月までの限定公開期間があとわずかになりました。等身大のモデルハウスだからこそわかる、住まいのアイデアを見つけにぜひ会場にきてください。

今年最後です!

12/10 土・11 日

10:00-16:00

見学予約特典、
イベントは裏面を
ご覧ください

新型コロナウイルス感染症の状況によってはイベントが中止になる場合があります。ご来場いただく際にはウェブサイトで事前にご確認の上、ご来場ください。

見学予約特典

感染拡大予防対策実施中！
ネット予約 ならさらに安心！
もちろん予約なしでもOK！

フェア期間中の
見学予約は ▶
WEBサイトから
<https://realize.net/tenji/inuzuka-2/inu2-eve2>



土地をお探しの方

小山市周辺の土地資料を会場でプレゼント！

約50物件

ネット予約で見学すると

マックカード500円分 プレゼント

プレゼントはネット予約のうえご来場いただき、
 モデルハウスを3棟以上見学された方、ひと家族1枚に限りです。



マックカードのデザインは変更となる場合があります。

見学会イベント情報

下記イベントは展示場の道路を挟んで
 はす向かいの「プレイパーク109」で開催します！

12/10 10:00-16:00

ピカピカ雪だるまスティック

オリジナルの光る雪だるま
 スティックを作ってみよう！

時間 10:00-16:00

参加 無料

※雨天実施 ※写真はイメージです ※なくなり次第終了



モデルハウス見学特典

手作りスノードーム

雪降るスノードームを手作りしてみよう！

時間 10:00-16:00

参加 無料

定員 モデルハウス見学
 につき1組様
 ひとつまで

※雨天実施 ※写真はイメージです ※なくなり次第終了



12/11 10:00-16:00

ペンギンさんと かわいい仲間たち！

ペンギンさんと一緒に記念撮影&
 かわいい生き物たちとのふれあい体験！

時間 10:00-16:00

参加 無料

※写真はイメージです。動物は体調により変更となる
 場合があります。名称(株)ドギーエンタープライズ/事業所(株)ドギーエンタープライズ/小山市稲葉郷64-1/展示/栃木県動物愛護10歳第002号/登録2020年4月28日/期限/2025年4月27日/取扱責任者 菅野勉



モデルハウス見学特典

おかしな ツリーづくり

オリジナルのツリーをおかしくつくりよう！

時間 10:00-16:00

参加 無料

定員 モデルハウス見学につき1組様ひとつまで

※雨天実施 ※写真はイメージです ※なくなり次第終了



モデルハウス見学 スタンプラリー開催

12/10・11日
 10:00-16:00

新規でご来場いただき、12月10日、11日のイベント時にモデルハウスを見学された方が対象となります。詳しくは受付スタッフにおたずねください。

期間中、モデルハウスを3棟以上見学し、スタンプを集めて参加しよう
キッチンカーがやってくる！

見学後に温かい「沖縄そば」をぜひ味わって！
 ひと家族2杯サービスします。

Sunny Smile 食堂

「名護そば」を使用した「経出汁」の
 さっぱりスープの「沖縄そば」です。



※なくなり次第終了
 ※写真はイメージです

期間中、モデルハウスを3棟以上見学し、スタンプを集めて参加しよう
選べるカタログギフトお楽しみ抽選会

- 1等 10,000円ギフト 3組
- 2等 5,000円ギフト 5組
- 3等 3,000円ギフト 10組
- 参加賞 ファミリーキャラクター
 ゆったりマグカップ1個

※期間中1家族1回参加できます。
 ※会場受付デスクにてアンケート
 にお答えください。※当選された方
 には後日賞品を発送させていただきます。※1等・2等・3等のい
 ずれかに当選された時点で抽選会の
 参加は終了となります。※参加賞は
 1等・2等・3等に当選されなかつ
 た方が対象となります。※プレゼン
 トはなくなり次第終了となります。

※受付で簡単なアンケートにお答えいただくと、無料でご参加いただけます。一部モデルハウス見学された方が対象となります。

30坪台のおしゃれなモデルハウスが勢揃い！今年最後の見学会で、ぜひじっくりご覧ください！

<p>中庭のある 天空光エコハウス</p> <p>27坪 ←詳しくは こちらから</p> <p>夢創ハウジング TEL 0120-18-6350</p>	<p>おうち時間を 充実させるカタチ</p> <p>31坪 ←詳しくは こちらから</p> <p>宇都宮アイフルホーム TEL 0285-37-9956</p>	<p>自然の光と素材を 楽しむ住まい</p> <p>36坪 ←詳しくは こちらから</p> <p>スタジオキノコ TEL 0285-38-9884</p>	<p>リゾート空間の ある暮らし</p> <p>39坪 ←詳しくは こちらから</p> <p>マレアハウスデザイン TEL 0120-858-848</p>	<p>市街地で叶える 平屋の暮らし</p> <p>37坪 ←詳しくは こちらから</p> <p>ノーブルホーム TEL 0285-30-5505</p>	<p>家じゅう快適！ 新・全館空調！</p> <p>26坪 ←詳しくは こちらから</p> <p>パナソニック ホームズ北関東 TEL 0285-25-8733</p>	<p>コンパクトで 合理的な住まい</p> <p>35坪 ←詳しくは こちらから</p> <p>トヨタウッドユーホーム TEL 0285-21-1711</p>
--	--	---	--	--	--	--

12月10日・11日に展示場に行けない人はこちら！

イベント開催日以外の日はネットで見学予約できます。

ご予約は

専用サイトから▶



リアルサイズ 住宅展示場
 小山市犬塚2期 WEBサイト
<https://realize.net/tenji/inuzuka-2>



駐車場ご案内
**駐車場が
 近くなりました！**
 プレイパーク 109 の
 南側に新しい駐車場が
 できました。
 ぜひ、ご利用ください。
 カーナビでお越しの方は
 下記のいずれかで検索して
 ください

名称	プレイパーク 109
住所	小山市土塔247-27

ご来場の皆さまへ

(新型コロナウイルス感染症対策について)



●会場受付デスクにて検温を実施させていただきます。●アルコール消毒液を準備しております。●マスク着用にてご来場ください。●モデルハウスは定期的な換気を心がけます。●混雑時には入場整理をさせていただく場合があります。●状況によってはイベントが中止になる場合があります。ご来場いただく際にはウェブサイトでご確認の上、ご来場ください。●安心してご来場いただけるよう、受付及びモデルハウススタッフは事前に検温を実施し、マスク着用にてご対応させていただきます。

(イベントプレゼントについて)

●新規でご来場いただき、12月10日、11日のイベント時にモデルハウスを見学された方が対象となります。詳しくは受付スタッフにおたずねください。

次回のモデルハウス公開フェア予定 1月7日(土)・8日(日)・9日(祝)

■お問い合わせは
 住まいのサポートセンター
すまいポート21 宇都宮本店

〒320-0058 栃木県宇都宮市上戸祭2-1-30
 営業時間: AM10:00~PM7:00
 TEL 028-616-1511 店舗休業日: 毎週水曜日
 2022年12月29日~2023年1月5日は年末年始休業となります

■主催: 株式会社ビジネスステーション21
 ■協賛: 夢創ハウジング/宇都宮アイフルホーム/スタジオキノコ
 マレアハウスデザイン/ノーブルホーム
 パナソニック ホームズ北関東/トヨタウッドユーホーム
 ■企画・運営: すまいポート21 宇都宮本店